	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	viernes, 9 de agosto de 2024	**PERIODO REPORTADO DEL:**	3/08/2024	**AL:**	9/08/2024
CONTRATO Nº	138-00-A-COFAC-DIFRA-2023	**CONTRATISTA**	LAM CONSTRUCCCIONES S.A.S.		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ"				
FECHA DE INICIO	1/03/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	31/12/2024		

VALOR INICIAL	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	**VALOR TOTAL**
$ 4.503.371.902,00	$ 2.523.441.151,98	$ 0,00	$ 7.026.813.053,98

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

* El contrato se encuentra en ejecución y sus garantías están vigentes.
* Se completaron 162 días calendario de ejecución en la etapa de construcción. Tiempo que corresponde al 52,94% del plazo contractual para esta etapa.
* El día 5 de julio de 2024 mediante oficio IFA-122, Interventoría aprueba el nuevo plan de manejo de anticipo de acuerdo con el Modificatorio No. 2 al contrato de obra 138-00-A-COFAC-DIFRA.
* El día 9 de julio de 2024 mediante oficio IFA-124, Interventoría aprueba el pago del Acta parcial de obra No. 6 por un valor de $122'531.362,92.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		**Materiales en Obra**		**Equipos en Obra**		**Personal en obra**		**Dedicacion contractual**	**Dedicacion ejecutada**	**Cumplio/ No cumplio**	**Observaciones**
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Ensayo de Compresión	OK	Acero Ref.	2.0 Ton	Mezcladora	1	Director de obra	1	50	50	SI	
Ensayos de densidades	OK	Cemento	90 bulto	Apisonadores	2	Residente de obra	1	100	100	SI	
		Alamb. amarre	90 kg	Rana compact.	1	Gestor SISOMA	1	100	100	SI	
		Rollo geotextil	0.8 und	Pulidora Grande	2	Ing. Auxiliar de obra	1	100	100	SI	
		Arena	3 viaje	Tronzadora	1	Arq. Asesor	1	25	100	SI	
		Grava 1/2"	3 viaje	Taladro percut.	3	Ayudantes	23	100	100	SI	
		Subbase	1 viaje	Vibrador conc.	3						
		Tuberías sanitarias	31 und	Formal. Entrepiso	1						
		Tuberías hidráulicas	45 und	Andamio Certif.	4						
		Tuberías eléctricas	23 und	Pulidora Peq.	3						
				Retro - pajarita	1						
						TOTAL	28				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

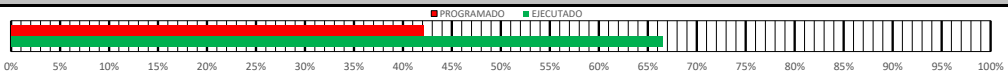
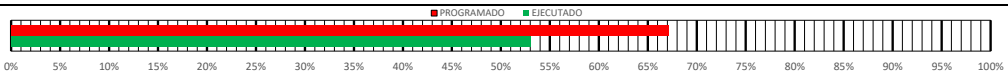
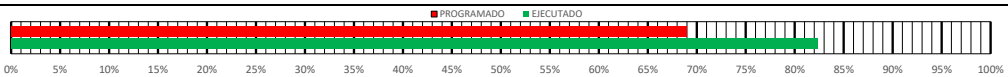
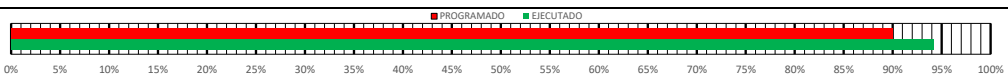
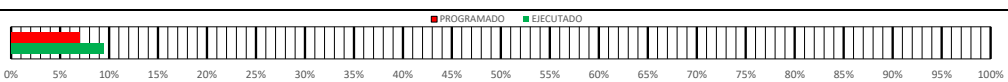
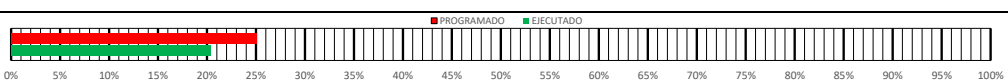
PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	20,84%	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (AGOSTO-2024)				
Semana 22	1,01%	**20,84%**	**18,69%**	**2,15%**
Semana 23	1.14%	**Justificación:**		
		N.A.		

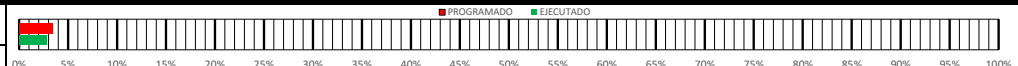
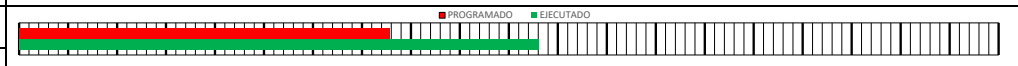
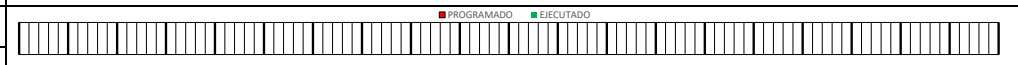
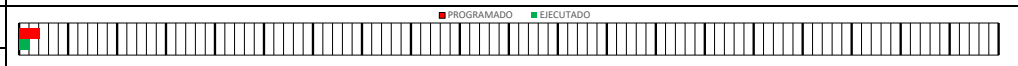
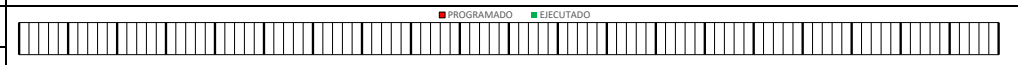
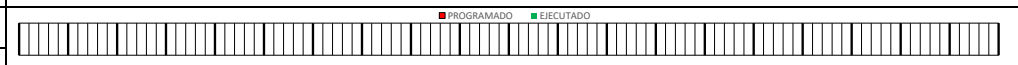
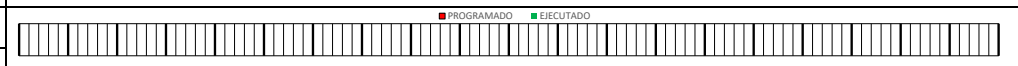
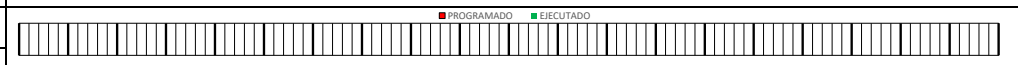
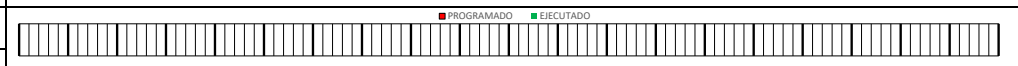
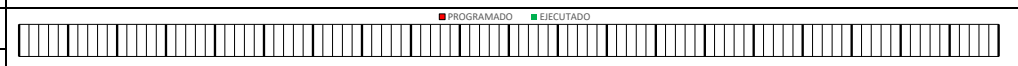
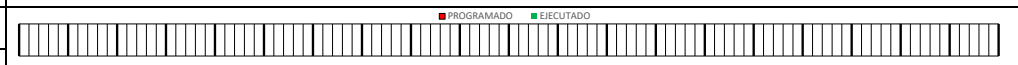
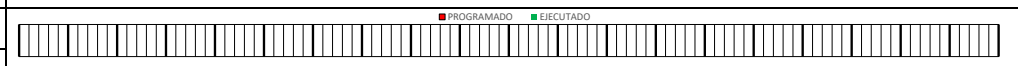
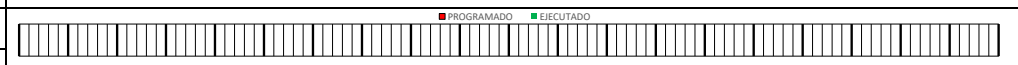
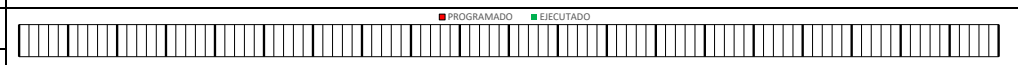
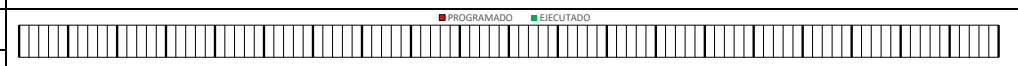
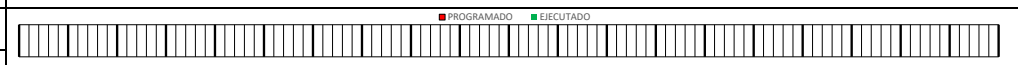
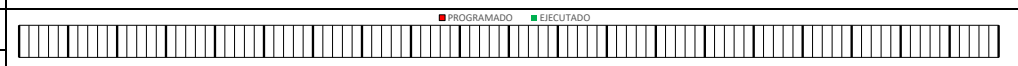
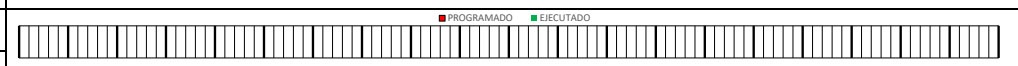
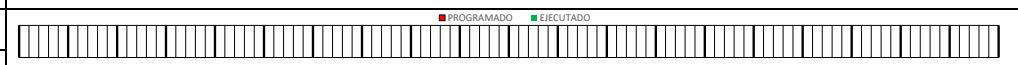
GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	**GRAFICO DE PORCENTAJES FINANCIEROS**	**TOTAL**
PROGRAMADO		**18,69%**
EJECUTADO		**20,84%**

GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	**AVANCE**	**GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO**	**TOTAL**
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**42,16%**
	EJECUTADO		**66,49%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**67,17%**
	EJECUTADO		**53,04%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**68,99%**
	EJECUTADO		**82,33%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**89,99%**
	EJECUTADO		**94,20%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**6,96%**
	EJECUTADO		**9,48%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**25,03%**
	EJECUTADO		**20,34%**

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		3,40%
	EJECUTADO		2,79%
8. COMUNICACIONES: REDES VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		37,87%
	EJECUTADO		53,05%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		2,08%
	EJECUTADO		1,05%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
25. VÍAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENT.	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
27. EQUIPOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO No. 1 y 2			
NP-01 a NP-09	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	81,80%
	EJECUTADO		91,27%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	306	162	144
Proyección	306	162	144

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada (Según programacion en PROJECT)
162	0	31/12/2024

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

* Localización y replanteo para el segundo edificio de alojamientos.
* Descapote
* Demolición de pavimento.
* Excavaciones manual y mecánica en zapatas del edificio 2.
* Retiro de material de excavaciones.
* Compactación de subrasante para zapatas de edificio 2.
* Relleno compactado con subbase para mejoramiento en zapatas del edificio 2.
* Instalación de geotextil para zapatas del edificio 2.
* Vaciado de concreto impermeabilizado de 3000 psi para losa de contrapiso en vigas de borde entre ejes 10-9.
* Instalación del acero de refuerzo para zapatas del edificio 2.
* Instalación de malla electrosoldada para losa de contrapiso.
* Instalación de dovelas para muros de mampostería.
* Instalación de ductería tipo EMT 3/4 para redes eléctricas y de iluminación.
* Pañete para muros interiores.
* Pega de bloque para muros de mampostería en primer piso, segundo piso y en cubierta.
* Vaciado de concreto de 3000 psi para columnetas, viguetas y dinteles.
* Vaciado de concreto de 3000 psi impermeabilizado para viga canal.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Movimiento de tierras	SI		NO	X
Instalaciones hidrosanitarias	SI	X	NO	
Instalaciones eléctricas	SI	X	NO	
Pañetes	SI	X	NO	

OBSERVACIONES:

***** Se muestra un atraso en el capítulo de movimiento de tierras debido a que el contratista programó algunas actividades para finalizar de manera anticipada como excavaciones y rellenos; sin embargo, son actividades que se requiere ejecutar, en algún grado, hasta los últimos meses de ejecución del contrato. Esta situación no afecta la ruta crítica del cronograma, por lo cual no tiene efecto sobre el plazo de finalización del proyecto.

* El atraso mostado en el capítulo de Instalaciones eléctricas se debe al atraso en la ejecución de actividades como excavaciones manuales para redes externas, para las cuales el contratista no ha destinado mano de obra para el avance en esta actividad. De manera similar ocurre para las instalaciones hidrosanitarias, en donde actividades como instalación de tubería sanitaria ϕ=6, tapón de inspección ϕ=4, tubería de ventilación ϕ=3, tubería de presión ϕ=1/2 y tubería novafort ϕ=6 se encuentran retrasadas porque el contratista no ha destinado mano de obra para el adecuado avance de estas actividades.

* El capítulo de pañetes presenta retrasos debido a que no se han iniciado el ítem de pañete impermeabilizado. Esta situación no afecta la ruta crítica del cronograma, por lo cual no tiene efecto sobre el plazo de finalización del proyecto.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4.503.371.902,00	$ 4.503.371.902,00	$ 1.464.702.936,43	20,84%	$ 5.562.110.117,55	79,16%
Adiciones	N/A	$ 2.523.441.151,98				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 4.503.371.902,00	$ 7.026.813.053,98				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES	
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00		
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 2.523.441.151,98		
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00		
VALOR TOTAL	$ 7.026.813.053,98		
ANTICIPO (Si aplica)	$ 2.251.685.951,00	50% del valor del contrato	
PRIMER PAGO PAC ABRIL DE 2024	$ 179.391.337,17	Amorotización anticipo Acta # 01	$ 89.695.668,59
SEGUNDO PAGO PAC JUNIO DE 2024	$ 192.646.412,74	Amorotización anticipo Acta # 02	$ 96.323.206,37
TERCER PAGO PAC JULIO DE 2024	$ 274.278.882,04	Amorotización anticipo Acta # 03	$ 137.139.441,02
CUARTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 420.382.484,69	Amorotización anticipo Acta # 04	$ 210.191.242,35
QUINTO PAGO PAC AGOSTO DE 2025	$ 181.010.855,69	Amorotización anticipo Acta # 05	$ 90.505.427,85
SEXTO PAGO PAC SEPTIEMBRE DE 2026	$ 122.531.362,92	Amorotización anticipo Acta # 06	$ 61.265.681,46
PAGO FINAL PAC XXXXXX	$ 0,00		
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 1.370.241.335,25	Amortización de anticipo hasta la fecha:	$ 685.120.667,63

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.	SI	SI	SI	NINGUNA
2. ACTIVIDADES Y DOCUMENTACIÓN DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.				
2.1 BALANCES DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	CONCILIADO - SE APRUEBA EL BALANCE PARA EL MODIFICATORIO 02
2.2 CORTE DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	ACTA DE OBRA No. 6 - APROBADA
2.3 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.4 GESTION AMBIENTAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.5 PAGOS DE SALARIOS Y PARAFISCALES	SI	SI	SI	NINGUNA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

* A la fecha del presente informe, se informa un pago total por $1.370'241.335,25 correspondiente al 19,50% del valor contractual. De igual manera, se reporta hasta la fecha un amortización del anticipo por un total de $685'120.667,63 equivalente al 30,43%, quedando un saldo por amortizar de $1.566'565.283,38.
* La interventoría recomienda al contratista la celeridad y agilización en el proceso de montaje de la estructura metálica para cubierta, a fin de adelantar actividades correspondientes a acabados como pañetes, estucos y alistado de pisos en áreas de segundo nivel del edificio 2 de alojamientos.
* La interventoría sugiere al contratista de obra que los trabajos correspondientes a la construcción de la cimentación del edificio 1 se realicen de manera total y no seccionada con el fin de mejorar el avance y los rendimientos correspondientes de esta actividad, toda vez que al ejecutarse de esta forma es posible avanzar en las actividades de estructura para los niveles superiores. De igual manera, se sugiere la opción de la utilización de concretos premezclados para la fundición de los elementos como vigas de cimentación y placa de contrapiso.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

* Durante la presente semana no se presentaron lluvias.

ELABORO:	REVISO:
ING. ALEJANDRO COLLAZOS Residente de Interventoria/Supervisor Firma y Posfirma José Alejandro Collazos Rojas	**ARQ. EDUARDO ACERO CAJIGAS** Director de Interventoria Firma y Posfirma EDUARDO A. ACERO CAJIGAS

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

Descapote de zona verde



Excavaciones mecánicas para zapatas



Tubería EMT para redes eléctricas y de iluminación.



Fundición de placa de contrapiso en viga borde



Localización y replanteo



Acero de refuerzo para vigas cimentación.



Compactación de subrasante y subbase.



Pañete para muros interiores.



Parrillas refuerzo para zapatas.

